
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Remont i docieplenie elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI: ul. Chopina 5, 58-301 Wałbrzych
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Chopina 5 w Wałbrzychu
ADRES INWESTORA: ul. Osiedle Górnicze 6, 58-308 Wałbrzych

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
mgr inż. Tomasz Urbanowicz

DATA OPRACOWANIA: 10.02.2025r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		REMONT I DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
1 d.1	KNR AT-05 1651-03	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 20 m	m2		
		Elewacja frontowa 6,70 * 11,30 + 7,80 * 16,00 + 9,80 * 11,90	m2	317,13	
		Elewacja boczna 10,10 * 12,70	m2	128,27	
		Elewacja tylna (5,20 + 14,40) * 12,90 + 5,80 * 14,50	m2	336,94	
				RAZEM	782,34
2 d.1	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenową	m2		
		Elewacja frontowa 3,14 * 0,50^2 * 1 / 4 * 1 + 0,55 * 0,80 * 3 + 1,25 * 1,60 * 14 + 1,25 * 1,80 * 4 + 1,10 * 4,25 * 1 + 1,10 * 0,70 * 1 + 0,50 * 0,35 * 8 {piwnica}	m2	45,36	
		1,05 * 2,25 * 1 {drzwi}	m2	2,36	
		Elewacja boczna 1,25 * 1,60 * 6 + 1,25 * 1,80 * 3 + 1,25 * 1,35 {piwnica}	m2	20,44	
		Elewacja tylna 1,25 * 1,60 * 8 + 1,25 * 1,80 * 5 + 1,25 * 1,35 * 2 {piwnica} + 0,85 * 0,35 * 2 {piwnica}	m2	31,22	
		1,25 * 2,60 * 2 {drzwi balkonowe} + 1,00 * 2,00 * 1 {drzwi wejściowe}	m2	8,50	
				RAZEM	107,88
3 d.1	KNR AT-05 1663-01	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m		
		2,00 * 2	m	4,00	
				RAZEM	4,00
4 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		Parapety wraz z gzymsami 0,25 * (0,95 * 3 + 1,65 * 6 + (24,30 + 0,55 * 2) + 1,25 * 6 + 1,10 * 2) {el. frontowa}	m2	11,96	
		0,25 * (1,65 * 3 + 10,25 + 1,25 * 3) {el. boczna}	m2	4,74	
		0,25 * (1,65 * 4 + 14,40 + 5,25 + 1,25 * 5) {el. tylna}	m2	8,13	
		Gzymsy 0,35 * [8,25 + 2,90 * 2 + 3,40 * 2]	m2	7,30	
		0,25 * (8,10 + 0,55 * 2)	m2	2,30	
				RAZEM	34,43
5 d.1	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		15,00 * 2 + 13,00 * 2	m	56,00	
				RAZEM	56,00
6 d.1	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		6,70 + 10,30 + 3,70 * 2 + 11,30 + 5,30 + 14,00 + 0,55 * 2	m	56,10	
				RAZEM	56,10
7 d.1	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - 100% tynków do skucia poza detalem architektonicznym	m2		
		Elewacja frontowa (6,70 + 9,80) * 9,50 + (6,70 + 10,10) * (0,40 + 0,30) + (7,80 + 0,55 * 2) * 13,70 + 1,70 * 1,80 * 1 / 2 * 2 + (7,80 + 2,90 * 2) * 0,50 + 1,65 * 0,30 + 5,90 * 1,00 * 1 / 2	m2	303,75	
		Potrącenie stolarki budowlanej wraz z opaskami -[3,14 * 0,80^2 * 1 / 4 * 1 + 0,85 * 0,95 * 3 + 1,55 * 1,75 * 12 + 1,25 * 1,60 * 2 + (1,25 * 1,20 + 3,14 * 1,25^2 * 1 / 4 * 1 / 2) * 4 + 1,10 * 4,25 * 1 + 1,10 * 0,70 * 1]	m2	-53,37	
		-1,05 * 2,25 * 1 {drzwi}	m2	-2,36	

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Elewacja boczna $10,10 * (9,50 + 0,40 + 0,30)$ Potrącenie stolarki budowlanej $-[1,55 * 1,75 * 6 + (1,25 * 1,20 + 3,14 * 1,25^2 * 1 / 4 * 1 / 2) * 3]$ Elewacja tylna $(5,20 + 5,80 + 0,55 * 2 + 14,40) * 9,50 + (5,30 + 14,10) * (0,40 + 0,30) + 5,30 * 1,20 * 1 / 2$ Potrącenie stolarki budowlanej $-[1,55 * 1,75 * 8 + (1,25 * 1,20 + 3,14 * 1,25^2 * 1 / 4 * 1 / 2) * 5]$ $-1,55 * 2,75 * 2$ {drzwi balkonowe}	m2 m2 m2 m2 m2	103,02 -22,61 268,51 -32,27 -8,53	
				RAZEM	556,14
8 d.1	KNR-W 4-01 0702-04	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 15 cm	m		
		Elewacja frontowa $3,14 * 0,50 * 1 + (0,55 + 0,80 * 2) * 3 + (1,25 + 1,60 * 2) * 14 + (3,14 * 1,25 * 1 / 2 + 1,20 * 2) * 4 + (1,10 + 4,25 * 2) * 1 + (1,10 + 0,70 * 2) * 1$ $(1,05 + 2,25 * 2) * 1$ {drzwi} $3,60 * 6$ {pseudopilastry} Elewacja boczna $(1,25 + 1,60 * 2) * 6 + (3,14 * 1,25 * 1 / 2 + 1,20 * 2) * 3$ Elewacja tylna $(1,25 + 1,60 * 2) * 8 + (3,14 * 1,25 * 1 / 2 + 1,20 * 2) * 5$ $(1,25 + 2,60 * 2) * 2$ {drzwi balkonowe}	m m m m m m	99,87 5,55 21,60 39,79 57,41 12,90	
				RAZEM	237,12
9 d.1	KNR-W 4-01 0701-08	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
		Elewacja tylna - balkony $2,50 * 0,80 * 2$	m2	4,00	
				RAZEM	4,00
10 d.1	TZKNBK IX 5401-15	Oczyszczenie listew profilowanych 12-16 cm - zdjęcie farby emulsyjnej - Opaski, gzymsiki	m		
		Elewacja frontowa $3,14 * 0,80^2 * 1 / 4 * 1 + (0,85 + 0,95 * 2) * 3 + (1,55 + 1,75 * 2) * 12 + (3,14 * 1,25 * 1 / 2 + 1,90 * 2) * 4 + (1,40 + 5,35 * 2) * 1$ {opaski} $(24,30 + 0,55 * 2) * 2 + 1,50 * 10$ {gzymsiki} Elewacja boczna $(1,55 + 1,75 * 2) * 6 + (3,14 * 1,25 * 1 / 2 + 1,90 * 2) * 3$ {opaski} $10,20 * 2$ {gzymsiki} Elewacja tylna $(1,55 + 1,75 * 2) * 8 + (3,14 * 1,25 * 1 / 2 + 1,90 * 2) * 5$ {opaski} $(1,55 + 2,75 * 2) * 2$ {drzwi balkonowe - opaski} $(5,30 + 14,40) * 2$ {gzymsiki} $(2,50 + 0,80 * 2) * 2$ {czoła balkonów}	m m m m m m m m	104,50 65,80 47,59 20,40 69,21 14,10 39,40 8,20	
				RAZEM	369,20
11 d.1	TZKNBK IX 5401-23	Oczyszczenie listew profilowanych 30 cm - zdjęcie farby emulsyjnej - Gzymsy	m		
		Elewacja frontowa $4,10 * 2 + 3,40 * 2 + 8,30 + 3,70 * 2 + 2,90 * 2 + 8,10 + 0,55 * 2$ Elewacja tylna $3,70 * 2 + 6,70 + 0,50 * 2$	m m	45,70 15,10	
				RAZEM	60,80
12 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.7 + poz.8 * 0,15 + poz.9 + poz.10 * 0,15 + poz.11 * (0,30 * 3)	m2	705,81	
				RAZEM	705,81
13 d.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie koncentratem na bazie mikroemulsji silikonowej	m2		
		poz.12	m2	705,81	
				RAZEM	705,81
14 d.1	KNR K-04 0402-01	Wykonanie ręczne tynku na ściennych podłożach ceramicznych zewnętrznych - Tynk ciepłochronny gr. 30mm (lambda=0,07) (zużycie 11dm3/10mm warstwy tynku)	m2		
		poz.7 + poz.9	m2	560,14	
				RAZEM	560,14
15 d.1	KNR K-04 0402-05	Wykonanie ręczne tynku na ściennych podłożach ceramicznych - tynki ościeży otworów - Tynk ciepłochronny gr. 25mm (lambda=0,07) (zużycie 11dm3/10mm warstwy tynku)	m2		
		poz.8 * 0,15	m2	35,57	
				RAZEM	35,57
16 d.1	KNR K-04 0402-04	Wykonanie ręczne tynku na ściennych podłożach ceramicznych zewnętrznych - Tynk ciepłochronny gr. 30mm (lambda=0,07) (zużycie 11dm3/10mm warstwy tynku) - dodatek za pogrubienie tynku o 10 mm	m2		
		Boniowanie 1,20 * 9,50 * 2	m2	22,80	
				RAZEM	22,80
17 d.1	TZKNBK VIII 04-126	Bonie prostokątne (tasiemkowe) na ścianach w tynku zwykłym	m		
		1,20 * 40	m	48,00	
				RAZEM	48,00
18 d.1	KNR 0-33 0101-05	Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) - Mineralna masa szpachlowa wzmacniania włóknami	M2		
		poz.14 + poz.15	M2	595,71	
				RAZEM	595,71
19 d.1	TZKNBK VIII 03-79	Tynki zewnętrzne profili ciągnionych zwykłych o szerokości do 15 cm z przygotowaniem zaprawy sztukatorskiej - Renowacja i reprofilacja detalu architektonicznego przy użyciu zaprawy sztukatorskiej (zużycie 1,25kg/m2/mm - przyjęto grubość warstwy 5mm)	m		
		poz.10	m	369,20	
				RAZEM	369,20
20 d.1	TZKNBK VIII 03-82	Tynki zewnętrzne profili ciągnionych zwykłych o szerokości do 30 cm z przygotowaniem zaprawy - Renowacja i reprofilacja detalu architektonicznego przy użyciu zaprawy sztukatorskiej (zużycie 1,25kg/m2/mm - przyjęto grubość warstwy 5mm)	m		
		poz.11	m	60,80	
				RAZEM	60,80
21 d.1	KNR 0-33 0126-01	Tynki elewacyjne silikonowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia mineralna, z wypełniaczem kwarcowym - Tynki gładkie	m2		
		poz.7 + poz.8 * 0,15	m2	591,71	
				RAZEM	591,71
22 d.1	KNR 0-33 0126-02	Tynki elewacyjne silikonowe o właściwościach tynku mineralnego o strukturze baranek o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m2		
		poz.21	m2	591,71	
				RAZEM	591,71

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.1	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków dwukrotnie wraz z gruntowaniem - aplikacja ręczna - farba silikatowa - Detale architektoniczne, balkony - wodorozcieńczalny silikatowy preparat gruntujący - farba silikatowa	m2		
		poz.9 + poz.10 * 0,15 + poz.11 * (0,30 * 3)	m2	114,10	
				RAZEM	114,10
24 d.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk gr. 0,7 o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		poz.4	m2	34,43	
				RAZEM	34,43
25 d.1	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytan-cynk	m		
		poz.6	m	56,10	
				RAZEM	56,10
26 d.1	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytan-cynk	m		
		poz.5	m	56,00	
				RAZEM	56,00
27 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m3		
		(poz.7 + poz.8 * 0,15 + poz.9) * 0,02	m3	11,91	
				RAZEM	11,91
28 d.1		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.27 * 1,6	t	19,06	
				RAZEM	19,06
29 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26)			
2		WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ			
30 d.2	KNR 0-19 0929-05	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno -rozwierane jednoodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 - U=1,10 W/m2*K	m2		
		0,80 * 0,80 * 8 + 3,14 * 0,50^2 * 1 / 4 * 1 {strych}	m2	5,32	
				RAZEM	5,32